

逼疯年轻人？如何让租房不再有“一千零一个坑”

2020年10月21日 06:09 来源：中国青年报



近日，一篇题为《租房的糟糕体验，逼疯多少年轻人》的文章引发了热议。类似“一不小心住到隔断房”“深夜浴室里的一只蟑螂”“与陌生室友尴尬的照面”等细节也反映了不少现实问题。有人甚至笑称：租房市场里简直有“一千零一个坑”。

前不久，住房和城乡建设部发布通知，就《住房租赁条例(征求意见稿)》向社会公开征求意见。不少规定立足于住房租赁市场中存在的现实问题，将焦点对准租赁双方之间更具体的矛盾，比如“未经租客同意，出租人不得擅自进入”“不得单方提价”“厨房、阳台等不得出租”等。这份被称作“史上最严”的住房租赁领域规范性文件，在保障租客权益方面的规定让人眼前一亮。

新华网和自如友家公寓共同发布的《2020中国青年租住生活蓝皮书》显示，目前中国房屋租赁人数已超2亿人，这一数字两年后将达到2.4亿。庞大的数字背后，是一个个鲜活的个体，他们或是为梦想奔波的“北漂”“沪漂”，或是背井离乡的手艺者，或是为了孩子就近上学蜗居的一家人。选择租房的理由可能有千千万万，但都是为了追求更好的生活。房子，对他们来说不应该只是寄居的住所，更应该是温暖的庇护港湾。

可现实生活中，租房市场的一些乱象，却让租客们难以真正安心。甲醛等有毒物质含量超标、房东一言不合就赶人、各种理由不退押金、租金连年上涨……这些问题不只让租客们寒心，透露出的也是整个行业的隐患：如果租客的权益得不到保障，租房市场的有序发展就无从谈起。

当“消费者是上帝”已经成为各行业的共识，在房屋租赁行业，租客却是“弱势群体”，因为传统租房市场一直是以房东为中心的，服务重心和利益取向有所倾斜。紧俏的房源稍一犹豫就会被别人抢先租下，容不得租客与中介或者房东讨价还价。房子一旦出租，中介和房东的任务就完成了大半，寄希望于他们来保障租客的权益实在是有些困难。续租涨房租、退房扣押金也是每个租客都免不了要面临的问题。

笔者在实习期间，为了免于通勤之苦，选择了与人合租。仅一墙之隔的邻屋的各种声音可以听得清清楚楚，我甚至可以知道我的邻居一晚喝了几次水，感冒症状比昨天有没有减轻。早出晚归的实习生活之后，又要面临叮咚作响的夜晚，这样的生活实在是苦不堪言。

后来，我选择了从房东手中租房。可正当为省下一大笔中介费暗暗高兴的时候，超出市场价几倍的水费电费账单来到了我的手中。最后在退房的时候，尽管我已经仔仔细细地打扫了卫生，甚至比刚住进来的时候更干净，但房东仍以“踢脚线上的灰尘太多，必须要请保洁打扫”的理由扣掉了 200 元的租房押金。

当然，在租房乱象中，一些租客的表现也并不尽如人意，类似租客迟迟不交房租、甚至将房间变成凌乱“垃圾场”的新闻也不时出现。若是缺乏有效的制约手段，仅靠道德约束，那么租房市场中的各方都会面临较大的不确定因素，为租房市场的健康有序发展埋下隐患。

据数据显示，在城市租住人群中，30 岁以下占比超过 55%，其中 26-30 岁的租客占比达到 31.48%。年轻群体的租房需求始终存在，毕业生群体占了租房市场的很大比例，每年的毕业季也是租房市场的黄金季。

经验不足、预算有限不应该是年轻人权益得不到保障的原因，同样每一名租客都不应该以这样的理由被宰割。只有立足现实，完善相关的法律法规，才能真正规范租房各方的行为，让广大租客不再有后顾之忧。我们希望，像住房租赁条例这样具体有力的规定能更多一些，稳稳托举起两亿租客的安居梦。

zāogāo gāngà shènzhì zūlìn
单词：糟糕 尴尬 甚至 租赁
quányì pángdà bēnbō bèijǐnglíxiāng
权益 庞大 奔波 背井离乡
wōjū bìhù tòulù yǐnhuàn
蜗居 庇护 透露 隐患
jǐnqiào língluàn zǎigē hòugùzhīyōu
紧俏 凌乱 宰割 后顾之忧

讨论：1. 您有过哪些有趣的租房经历？

2. 请谈谈日本与中国租赁市场的不同点

源新闻：<http://www.chinanews.com/sh/2020/10-21/9318140.shtml>

音声 URL：<http://ttn.cn.co.jp/sound/text/2141n803.m4a>